

LAIHIAN KUNTA

Kattiharjun tuulivoimapuiston laajennus osayleiskaava 1: 10 000

Yleiskaavamerkinnyt ja -määräykset

- M-1** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE
Alue on varattu pääasiassa maa- ja metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille ja niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkkoja sekä varastointi- ja kokoonpanoalueita. Alueelle saa sijoittaa maa- ja metsätaloutta palvelevaa rakentamista.
- LAIHIA** KUNNAN NIMI
- KUNNAN RAJA
- YLEISKAAVA ALUEEN RAJA
20 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva
- ALUEEN RAJA
- OSA-ALUEEN RAJA
- OHJEELLINEN MOOTTORIKELKKAILU-URA
- o o o o o o** OHJEELLINEN ULKOILUREITTI
- NYKYINEN / PARANNETTAVA TIELINJAUS

- OHJEELLINEN UUSI TIELINJAUS
Merkinnyt on osoitettu tuulivoimalaitoksia palvelevat huoltoteit.
Huoltoteit toteutetaan sorapintaisina ja keskimäärin 8 m leveänä.
- OHJEELLINEN UUSI MAAKAAPELI
Maakaapelit tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan ensisijaisesti huoltoteiden yhteyteen.
- tv-1** TUULIVOIMALOIDEN ALUE
Luku tv-merkinnyt yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa kullekin erilliselle pistekatkoivalla rajatulle osa-alueelle saadaan enintään sijoittaa.
- Tuulivoimaloiden rakenteiden ja siipien pyörimisalueen tulee sijoittaa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille. Tuulivoimaloiden nosto- ja varastointialueet voivat ulottua tv-alueen ulkopuolelle.
- 1** TUULIVOIMALOIDEN OHJEELLINEN PAIKKA JA NUMERO
- sm-1** MUINAISJÄÄNNÖSKOHDE
Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Muinaisjäännös sm 1 tulee merkitä selkeästi maastoon ennen rakentamistöiden aloittamista ja niiden ajaksi. Kohteen rajauksen tulee noudattaa muinaisjäännösalueen rajausta. Kaikista aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. Kaavakartalla sijaitsevien muinaisjäännösten kohdetiet on luettelut alla.
- sm-1 Suoniemi rajamerkit
- luo-1** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE
Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteuttaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja eliölajien säilymisedellytykset. Kaavakartalla sijaitsevien alueiden ja kohteiden kohdetiedot on luettelut alla.
- Kohde:
luo-1 kohde direktiivilaji
luo-2 linnustollisesti arvokas alue

KOKO YLEISKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvoista (1107(2015) sekä Sosiaali- ja terveysministeriön asumisterveysasetus (545/2015).

Tuulivoimaloiden, tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamistien sekä nykyisten perusrakennettavien teiden ja maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon muinaisjäännökset.

Yleiskaavassa osoitetuille tv-alueille saadaan sijoittaa yhteensä enintään 2 tuulivoimalaa.

Yksittäisen tuulivoimalan enimmäiskorkeus saa olla enintään 259 metriä maanpinnasta.

Jokaiselle tuulivoimalalle on haettava lentoestelupa Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta.

Tuulivoimaloiden lopullisten toteutettavien sijaintien koordinaatit on ilmoitettava Puolustusvoimien pääesikunnalle.

Happamien sulfaattimaiden esiintyminen kaava-alueella on selvittävä ennen rakentamisen aloittamista. Alueelta pois kaivettavat massat on varauduttava käsittelemään siten, etteivät ne läjitettyinä aiheuta ympäristön happamoitumista.

Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Yleiskaava voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueille (tv-alueilla).

| | |
|---|--|
| Voimaantulo | |
| Kunnanvaltuusto (kaavan hyväksyminen) | |
| Kunnanhallitus (kaavan hyväksymisvaihe) | |
| Kaavaehdotus nähtävillä 28.8.-30.9.2024 | |
| Kunnanhallitus 12.8.2024 § 141 (kaavan ehdotusvaihe) | |
| Kaavaluonnos nähtävillä 17.4.-22.5.2024 | |
| Kunnanhallitus 25.3.2024 § 49 (kaavan valmisteluvaihe) | |
| Laihian kunta | Mittakaava 1:10 000 |
| Kattiharjun Tuulivoimapuiston laajennus osayleiskaava | |
| ALUSTA // CONSULTING | Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero |
| <small>Alusta Consulting Oy, Annankatu 27 A 2.krs, 00100 Helsinki puh. 044 704 6281 www.alustaconsulting.fi</small> | Päiväys 15.10.2024 Pääsuunnittelija Lauri Solin |

